SCHONEVELD 69
RHENEN



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Schoneveld 69 is een verzorgd driekamerappartement waar de ruime woonkamer, grote raampartij en het uitzicht direct de toon zetten. De open keuken sluit aan op het eetgedeelte en vanuit de woonkamer stapt u zo het ruime, overdekte balkon op. Een heerlijke buitenruimte waar u dankzij de open ligging ver van u af kijkt.Met een woonoppervlakte van circa 81 m² is dit appartement overal prettig ruim opgezet. Naast de twee slaapkamers en een nette badkamer is er veel praktische bergruimte aanwezig dankzij meerdere vaste kasten en een aparte inpandige berging voor de wasmachine en droger. Het appartement hoort bij het verzorgde complex Nieuw Schoneveld. Deze woning valt op door de lichte uitstraling, de complete indeling en een fijn balkon waar u heerlijk buiten kunt zitten. Bovendien heeft u de luxe van een eigen parkeerplaats, een extra externe berging en dagelijkse voorzieningen direct om de hoek.Schoneveld ligt aan de westzijde van Rhenen, met verschillende voorzieningen in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen ligt om de hoek direct een supermarkt. Ook andere winkels en voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Het centrum van Rhenen ligt op korte afstand zijn.

Via de centrale entree met brievenbussen en intercom komt u het appartementencomplex binnen. Vanuit de gezamenlijke hal zijn de verdiepingen bereikbaar met de lift en het trappenhuis.







WOONKAMER

Vanaf de galerij komt u binnen in de hal, met hier het separate toilet met fonteintje en de inpandige berging voor de technische installaties en wasapparatuur. Verderop wacht de woonkamer, met grote ramen en een schuifpui dat veel natuurlijk licht binnenhaalt en geeft een weids zicht over de omgeving. Binnen zorgt de vloer voor warmte en karakter en dankzij de royale opzet is er een duidelijke verdeling tussen het zit- en eetgedeelte. Voor extra comfort is de leefruimte voorzien van airconditioning.


RESTYLE







KEUKEN

De open keuken sluit direct aan op het eetgedeelte en is uitgevoerd met houtlook fronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur (inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap en koelkast). Het meubel is netjes onderhouden en functioneel uitgevoerd, al is het goed denkbaar dat een nieuwe eigenaar de uitstraling op termijn wil moderniseren.











SLAAPKAMERS

De twee slaapkamers liggen aan de voorzijde van het appartement en zijn beide vanuit de hal bereikbaar. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en beschikken over een brede vaste kastenwand.





BADKAMER

Tot slot is er de ruime badkamer. Deze is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, een breed wastafelmeubel met veel opbergruimte en een handdoekradiator.



BALKON

Het overdekte balkon sluit direct aan op de woonkamer. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zit. De glazen balustrade houdt het zicht open en vanuit hier kijkt u ver over de omgeving.

Bij het appartement hoort bovendien een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. Daarnaast beschikt u over een separate berging in de onderbouw en er is een gezamenlijke fietsenstalling.









BEGANE GROND

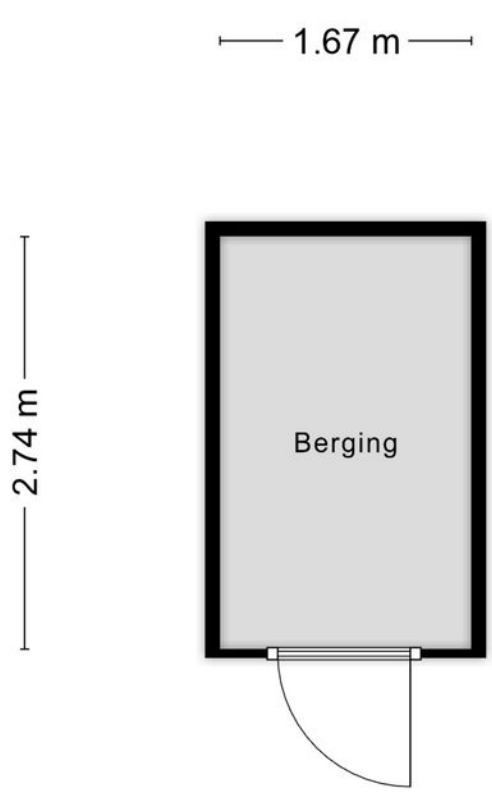


KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

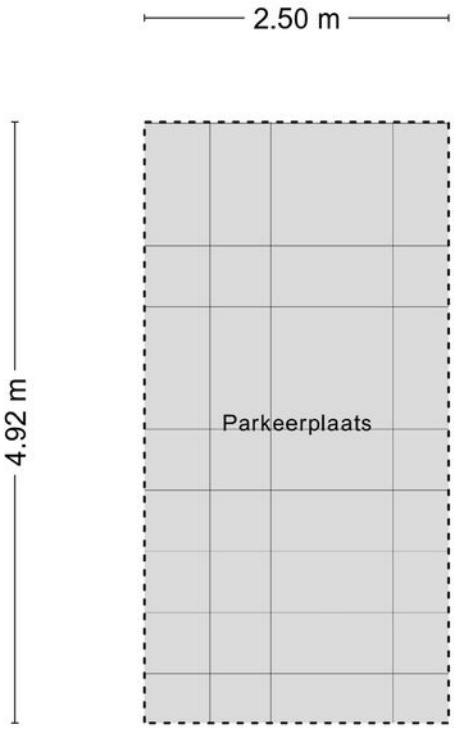
Gebruiksoppervlak wonen	81m²
Gebouw gebonden buitenruimte	7m²
Externe bergruimte	17m²
Inhoud woning	269m³

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PARKEERPLAATS

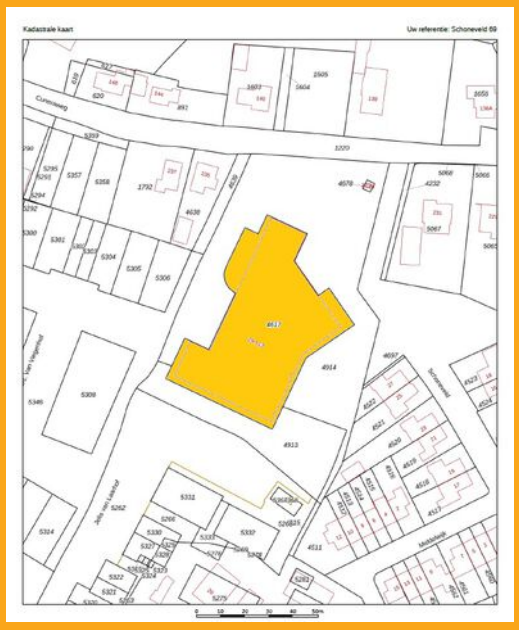


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Rhenen
Sectie	G
Nummer	4632 A35



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: Appartement
Bouwjaar: 2009
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Parkeerruimte: in parkeergarage en openbaar
Aanwezig: berging/parkeerplaats
Ligging balkon: west
Balkon bereik: via woonkamer

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: Remeha cv-ketel 2009
Verwarmvoorziening: Remeha cv-ketel 2009
Vloerverwarming: Niet aanwezig
Zonnepanelen: 5 stuks
Voorzieningen: airco/buitenzonwering
Mechanische ventilatie: aanwezig
Isolatie: dak/spouw/vloer
Dubbel glas: geheel
Glasvezel kabel, TV kabel
Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal
0318 - 55 96 00
Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen
0317 - 22 80 18
Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.

Volg ons op:
/ zonnenbergmakelaardij
www.zonnenbergmakelaardij.nl
info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.